

**VERHANDLUNGSSCHRIFT**  
über die ordentliche  
**SITZUNG**  
des  
**GEMEINDERATES**

am Dienstag, den 25. April 2023 im Sitzungssaal der Marktgemeinde Pyhra.

Beginn: 20.30 Uhr

Ende: 21.25 Uhr

Die Einladung erfolgte am 20. April 2023 durch Einzelladung per E-Mail.

### ANWESEND WAREN:

Bürgermeister: Günter SCHAUBACH, MBA

Vizebürgermeisterin: MMag. Erika ZEH

Die Mitglieder des Gemeinderates

- |                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| 1. GGR Michael FILZ, BSc, MA         | 2. GGR Monika FISCHER          |
| 3. GGR Ing. Johannes FUCHS           | 4. GGR Stefan NAGY             |
| 5. GGR Ing. Alois STROBL             | 6. GR Franz AMBICHL            |
| 7. GR Ing. Johannes BÜCHINGER        | 8. GR Gudrun FRIEDRICH         |
| 9. GR Ing. Franz HAGENAUER           | 10. GR DI Johann HAGENAUER     |
| 11. GR Stefan HAGENAUER              | 12. GR Ing. Christian HUBMAYER |
| 13. GR Markus KARNER-STEURER         | 14. GR Martin PILLWATSCH       |
| 15. GR DI Dr. Claus Stefan SCHMITZER | 16. GR Anna STARKL             |
| 17. GR Wilhelm SVOBODA               | 18. GR Michaela WAXENEGGER     |
| 19. GR Georg WINTER                  | 20. GR Alexander ZEH, MSc      |
| 21. ./.                              |                                |

### ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- |   |        |
|---|--------|
| 1. VB Mag. Susanne Sailer (Schriftführerin) | 2. ./. |
| 3. ./.                                      | 4. ./. |

### ENTSCHULDIGT WAREN:

- |                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| 1. GGR Mag. (FH) Christian WATZL, PhD | 2. ./. |
| 3. ./.                                | 4. ./. |
| 5. ./.                                | 6. ./. |
| 7. ./.                                | 8. ./. |

### NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- |        |        |
|--------|--------|
| 1. ./. | 2. ./. |
|--------|--------|

Vorsitzender: Bgm. Günter SCHAUBACH, MBA

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

**Tagesordnung:**

- Pkt. 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Pkt. 2 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
- Pkt. 3 Resolution zur Schwellenwerteverordnung
- Pkt. 4 Entwidmung aus dem öffentlichen Gut der Teilfläche 6, des Gst. Nr. 604/2, KG 19633 Zell laut Teilungsplan GZ 90504 der Vermessung Schubert ZT GmbH, 3100 St. Pölten, vom 31.01.2023 und Verkauf dieser Teilfläche
- Pkt. 5 Vereinbarung mit den Liegenschaftseigentümern Gst. Nr. 73, Gst. Nr. 74/1 und Gst. Nr. 75, KG 19482 Hinterholz – Mountainbikestrecke
- Pkt. 6 Fristerstreckung Baulandmobilisierung KG 19618 Wieden, Gst. Nr. 197/5
- Pkt. 7 Änderung Pachtvertrag mit Dusko Lukic
- Pkt. 8 Auftragserteilung Betonspurwege
- Pkt. 9 Auftragserteilung WC Container für die Pumprackanlage
- Pkt. 10 Auftragserteilung LED Umstellung im NÖ Landeskindergarten Pyhra, in der Volksschule Pyhra und der EMS Pyhra
- Pkt. 11 Teilweise Aufhebung des Beschlusses des Gemeinderates vom 26.05.2020/TOP 19 und Auftragserteilung Stromspeicher NÖ Landeskindergarten Pyhra
- Pkt. 12 NÖ Landeskindergarten Pyhra – Kaution für Ferienbetreuung
- Pkt. 13 Baumkatasterbericht
- Pkt. 14 A.o. Subventionen
- Pkt. 15 Rechtsangelegenheit ABA Pyhra BA 11
- Pkt. 16 Rechtsangelegenheit NÖ Landeskindergarten Pyhra

Die Sitzung ist öffentlich. Die TOP 14 - 16 werden in der nicht öffentlichen Sitzung behandelt.

**Pkt. 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bgm. Schaubach eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Gemeinderatsmitglieder. Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einladung aller Gemeinderatsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Bürgermeister geht nun in die Beratung der Tagesordnung über.

Bgm. Schaubach teilt mit, dass der TOP 6 abgesetzt wird, da der diesbezügliche Antrag von den Liegenschaftseigentümern zurückgezogen wurde.

**Pkt. 2: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung**

Da kein Einwand gegen das Protokoll der Sitzung vom 14.03.2023 erhoben wurde, wird festgestellt, dass dieses Protokoll als genehmigt gilt.

**Pkt. 3: Resolution zur Schwellenwertverordnung**

Bgm. Schaubach berichtet, dass vom Gemeindebund und GVV ein Entwurf für eine Resolution eingelangt ist. Darin wird die Bundesministerin für Justiz dringend ersucht, die geltenden Schwellenwerte für Vergabeverfahren unbefristet zu verlängern und diese auch deutlich anzuheben. Er verliest die Resolution wortwörtlich (Anlage 1).

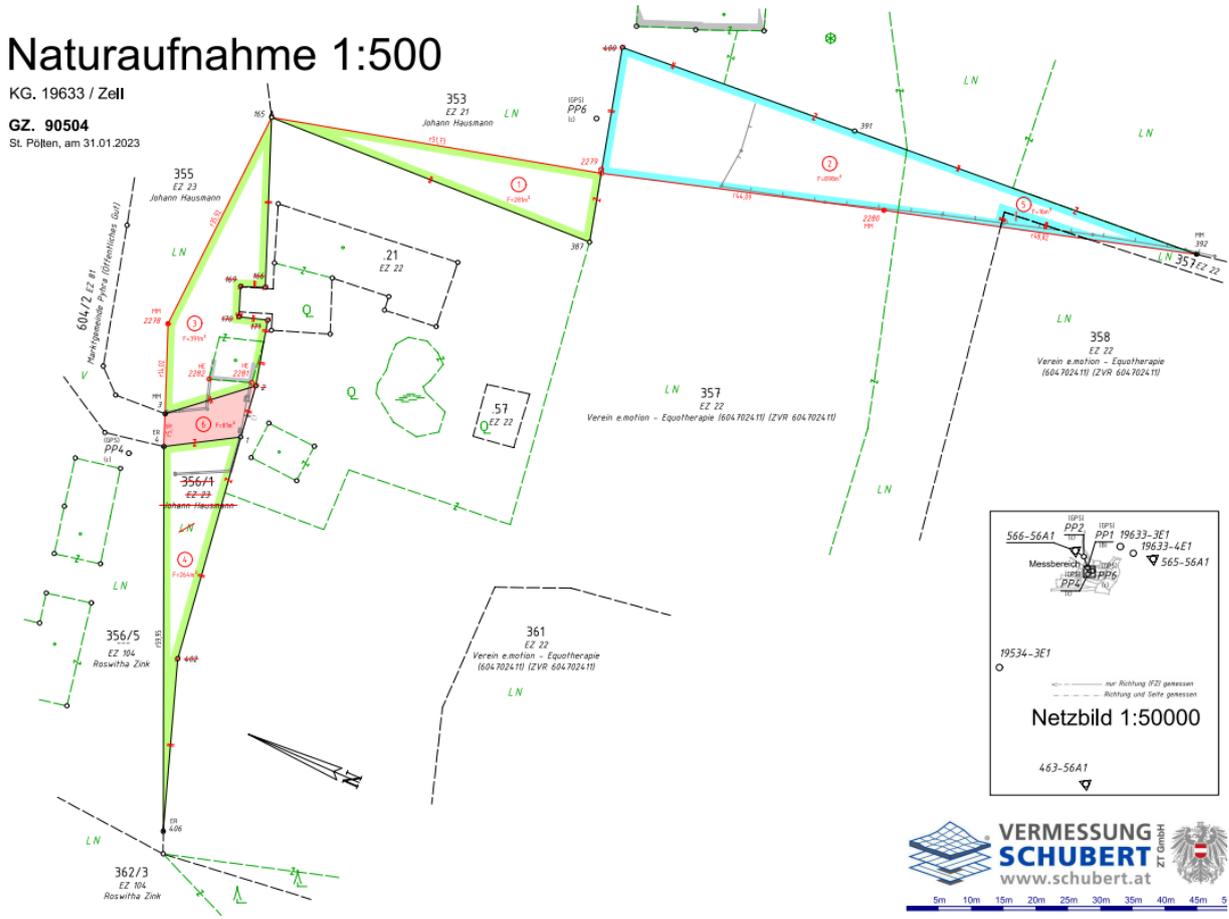
**Antrag von Bgm. Schaubach:** Bgm. Schaubach ersucht um Zustimmung zur vorliegenden Resolution zur Schwellenwertverordnung nach Bundesvergabegesetz 2018.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**Pkt. 4: Entwidmung aus dem öffentlichen Gut der Teilfläche 6, des Gst. Nr. 604/2, KG 19633 Zell laut Teilungsplan GZ 90504 der Vermessung Schubert ZT GmbH, 3100 St. Pölten, vom 31.01.2023 und Verkauf dieser Teilfläche**

Bgm. Schaubach erklärt, dass in der KG Zell eine Vermessung durchgeführt wurde und die Teilfläche 6 im Ausmaß von 81m<sup>2</sup> aus dem öffentlichen Gut entwidmet und an den Verein e.motion-Equotherapie um € 5,00/m<sup>2</sup> verkauft werden soll. Er präsentiert dazu folgende Plandarstellung:



**Antrag von Bgm. Schaubach:** Bgm. Schaubach ersucht um Zustimmung zur Entwidmung aus dem öffentlichen Gut der Teilfläche 6 des Gst. Nr. 604/2, KG 19633 Zell laut

Teilungsplan GZ 90504 der Vermessung Schubert ZT GmbH, 3100 St. Pölten, vom 31.01.2023, zur Kundmachung und zum Verkauf der Teilfläche 6 mit einer Fläche von 81m<sup>2</sup> an den Verein e.motion-Equotherapie, ZVR 604702411, zum Preis von € 5,00/m<sup>2</sup> (gesamt € 405,00).

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

#### **Pkt. 5: Vereinbarung mit den Liegenschaftseigentümern Gst. Nr. 73, Gst. Nr. 74/1 und Gst. Nr. 75, KG 19482 Hinterholz – Mountainbikestrecke**

Bgm. Schaubach informiert, dass in der KG Hinterholz die Mountainbikestrecke über ein Stück Weg (350lfm) der Familie Veronika und Josef Enne führt und deshalb auch mit diesen Eigentümern eine Vereinbarung abzuschließen ist. Die Vereinbarung ist gleichlautend mit jener der Bundesforste. Anstelle einer jährlichen Zahlung werden Schotterlieferungen für die Sanierung des Weges von der Marktgemeinde Pyhra zur Verfügung gestellt.

Wortmeldungen: GR Starkl

**Antrag von Bgm. Schaubach:** Bgm. Schaubach ersucht um Zustimmung zur Mountainbikevereinbarung mit Veronika und Josef Enne für die Benutzung des Weges auf den Parzellen Gst. Nr. 73, 74/1 und 75, KG 19482 Hinterholz als Mountainbikestrecke und Lieferung von Wegschotter für die Instandhaltung dieses Weges (anstatt einer jährlichen Zahlung).

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

#### **Pkt. 6: Fristerstreckung Baulandmobilisierung KG 19618 Wieden, Gst. Nr. 197/5**

Abgesetzt.

#### **Pkt. 7: Änderung Pachtvertrag mit Dusko Lukic**

Bgm. Schaubach teilt mit, dass der Pächter des Restaurants Terrazza – Herr Dusko Lukic – darum ersucht, dass er die Abrechnung monatlich erhält, anstatt wie bisher quartalsmäßig. Der Vorstzende verliest wortwörtlich den diesbezüglichen Zusatz zum Pachtvertrag vom 07.12.2021.

**Antrag von Bgm. Schaubach:** Bgm. Schaubach ersucht um Zustimmung zum Zusatz des Pachtvertrages mit Dusko Lukic vom 07.12.2021, sodass die Pachtverrechnung ab April 2023 auf eine monatliche Abrechnung umgestellt wird.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**Pkt. 8: Auftragserteilung Betonspurwege**

Bgm. Schaubach teilt mit, dass der Ausschuss für Landwirtschaft wieder die Errichtung von Betonspurwegen plant. Dieses Mal soll die Errichtung von 270lfm am Kirchenbühel (KG Pyhra), von 200lfm in Brunn beim Marterlweg und von 350lfm beim Wanderweg in Obergrub erfolgen. Die Kosten dafür betragen € 77.470,80 brutto. Zusätzlich soll beim Weg von „Adam und Eva“ die Einbindung in die Landesstraße L5086 mit einer Asphaltmulde ausgeführt werden. Die Kosten dafür betragen € 5.065,50 brutto. Die Projekte werden teilweise aus den Mitteln der nicht behobenen Jagdpacht finanziert und werden unter Mithilfe der Landwirte im jeweiligen Gebiet errichtet.

**Antrag von Bgm. Schaubach:** Bgm. Schaubach ersucht um Zustimmung zur Auftragserteilung an die Fa. Thir GmbH & Co KG, 3383 Hürm, für die Errichtung von Betonspurwegen in Pyhra (Kirchenbühel), Brunn und Obergrub zum Preis von € 64.559,00 netto (€ 77.470,80 brutto) und zur Auftragserteilung an die Fa. Strabag AG, 3106 St. Pölten für die Einbindung des Weges von „Adam & Eva“ in die Landesstraße L5086 zum Preis von € 4.221,25 netto (€ 5.065,50 brutto).

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**Pkt. 9: Auftragserteilung WC Container für die Pumptrackanlage**

Bgm. Schaubach erklärt, dass er für die Pumptrackanlage einen WC-Container mit 3 Abteilungen mit Waschbecken, Beleuchtung und Gibeldach um € 17.000,00 anschaffen möchte und präsentiert dazu eine Skizze.



**Antrag von Bgm. Schaubach:** Bgm. Schaubach ersucht um Zustimmung zur Auftragserteilung an die Fa. Hungarian Aircraft Technology & Service, Ungarn, für die

Lieferung eines WC-Containers zum Preis von € 15.700,00 netto, zuzüglich Kosten für Transport und Abladekran € 1.200,00 sowie ca. 2 Stunden für einen Elektriker.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

#### **Pkt. 10: Auftragserteilung LED Umstellung im NÖ Landeskindergarten Pyhra, in der Volksschule Pyhra und der EMS Pyhra**

---

Bgm. Schaubach berichtet, dass er sich genauer mit der LED Umstellung in den Schulen auseinandergesetzt hat und nun mehrere Angebote vorliegen. Bestbieter ist die Fa. Bergmannlicht. Diese bietet eine Lösung an, bei der im Kindergarten und in den Schulklassen nur die Leuchtmittel auf LED umgestellt und auf den Schulgängen die Leuchtmittel samt Lampen getauscht werden sowie eine Sensortechnologie für eine optimal gesteuerte Lichtlösung eingebaut wird. Nach einer nochmaligen Besichtigung wurde der Kostenvoranschlag mit höheren Zahlen als im Gemeindevorstand beschlossen.

Die Kosten betragen nun für den Kindergarten € 7.952,50 netto, für die VS € 20.510,50, für die EMS € 22.320,20 jeweils netto. Das ergibt in Summe € 50.783,20 netto, davon werden durch die KIP Förderung 50% und vom Schul- und Kiga-Fonds 25% abgedeckt. Somit verbleibt ein Restaufwand von € 17.804,81 brutto, den die Marktgemeinde Pyhra tragen muss.

Die Firma hat versichert, es ist nach der Umstellung besseres und auch mehr Licht vorhanden, allerdings mit einem weitaus geringeren Stromverbrauch (-60%). Es wurde vorab eine Klasse in der Volksschule umgerüstet und diese „Testklasse“ kann vom Gemeinderat im Anschluss an die Sitzung besichtigt werden. Diese Lösung ist ein toller Kompromiss, denn die gesamte Umstellung auf intelligente Lichtlösung in allen Klassen wäre nicht finanzierbar.

**Antrag von Bgm. Schaubach:** Bgm. Schaubach ersucht um Zustimmung zur Auftragserteilung an die Fa. Bergmannlicht, 3150 Wilhelmsburg, für den Austausch der Beleuchtungskörper im NÖ Landeskindergarten Pyhra auf LED Technologie um € 7.952,50 netto (€ 9.543,00 brutto), sowie für die Installation einer LED Technologie in der Volksschule mit einer intelligenten Lichtlösung in den Gängen um € 20.510,50 netto (€ 24.612,60 brutto) und derselben Lösung in der EMS Pyhra um € 22.320,20 netto (€ 26.784,24 brutto) abzüglich einer 50% KIP-Förderung und 25% aus dem Schul- und Kindergartenfonds.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

#### **Pkt. 11: Teilweise Aufhebung des Beschlusses des Gemeinderates vom 26.05.2020/TOP 19 und Auftragserteilung Stromspeicher NÖ Landeskindergarten Pyhra**

---

Bgm. Schaubach erklärt, dass nach Absage des Produzenten für den Salzwasserspeicher für die Photovoltaikanlage im NÖ Landeskindergarten Pyhra neue Angebote von 3 Firmen angefragt wurden und 2 Firmen angeboten haben.

Die Fa. AED Systems bietet einen Lithium-Ionen-Akku mit 20,8 kWh zum Preis von € 18.069,00 netto an. Als Alternative wurde ein Reinbleiakku um € 20.463,00 netto

angeboten. Die Firma würde die bereits angefallenen Kosen von ca. € 7.000,00 für die Wechselrichter des Greenrock-Systems und deren Installation rückerstatten.

Die Fa. EVAB bietet einen Lithium-Ionen-Akku um € 21.377,00 netto und als Alternative eine Insellösung für einen selbständigen Notfallbetrieb um € 26.879,00 netto an.

Bgm. Schaubach erklärt, dass zuerst der Teil des Beschlusses vom 26.05.2020 mit der Auftragserteilung für den Salzwasserspeicher aufzuheben ist und danach ein neuer Auftrag erteilt werden soll. Der Ankauf wird durch die KEM mit 60% gefördert.

**Antrag von Bgm. Schaubach:** Bgm. Schaubach ersucht um Zustimmung zur Aufhebung des Beschlusses des Gemeinderates vom 26.05.2020/TOP 19 für die Auftragserteilung zum Ankauf eines Salzwasserspeichers und um Zustimmung zur Auftragserteilung an die Fa. AED Systems KG, 3107 St. Pölten, für die Lieferung und Montage eines Stromspeichers Solax TriplePower T-BAT für den NÖ Landeskindergarten Pyhra zum Preis von € 18.069,00 netto (€ 21.682,80 brutto).

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**Pkt. 12: NÖ Landeskindergarten Pyhra – Kautio n für Ferienbetreuung**

Bgm. Schaubach erinnert daran, dass der NÖ Landeskindergarten Pyhra im Sommer 8 Wochen geöffnet hat. Die Erfahrung der letzten Jahre zeigt, dass die Anmeldezahlen weit höher liegen als die Anwesenheit der Kinder. Er erklärt, dass das Land NÖ in seinem Bedarfserhebungsbogen darauf hinweist, dass Gemeinden für die Nichtinanspruchnahme eines verbindlich zugesagten Kindergartenplatzes in den Ferien zivilrechtlich eine Kautio n vorsehen können. Die Marktgemeinde Pyhra wird diesen Aufwand betreiben und möchte diese Option in Anspruch nehmen, um die Verbindlichkeit dieser Anmeldung zu betonen, auf der die Personalplanung für 8 Arbeitswochen mit entsprechenden Kosten beruht. Die Eltern sollen dadurch wirklich gut überlegen, wann sie eine Betreuung benötigen. Diese Vorgehensweise ist eine Erziehungsmaßnahme und die Kautio nen werden im Herbst zurückbezahlt, wenn das Kind zumindest größtenteils anwesend war. Es handelt sich auch um kleine Beträge von € 20,00 bis maximal € 130,00.

Wochen		1	2	3	4	5	6	7	8
1 Tag		20,00 €	30,00 €	40,00 €	50,00 €	60,00 €	70,00 €	80,00 €	90,00 €
2 Tage		30,00 €	40,00 €	50,00 €	60,00 €	70,00 €	80,00 €	90,00 €	100,00 €
3 Tage		40,00 €	50,00 €	60,00 €	70,00 €	80,00 €	90,00 €	100,00 €	110,00 €
4 Tage		50,00 €	60,00 €	70,00 €	80,00 €	90,00 €	100,00 €	110,00 €	120,00 €
5 Tage		60,00 €	70,00 €	80,00 €	90,00 €	100,00 €	110,00 €	120,00 €	130,00 €
Kautio n wird zurückbezahlt wenn:									
Anmeldung 1 Tag	1 Tag Anwesenheit								
Anmeldung 2 Tage	1 Tag Anwesenheit								
Anmeldung 3 Tage	2 Tage Anwesenheit								
Anmeldung 4 Tage	2 Tage Anwesenheit								
Anmeldung 5 Tage	3 Tage Anwesenheit								

Wortmeldungen: GR Hagenauer, GGR Nagy

**Antrag von Bgm. Schaubach:** Bgm. Schaubach ersucht um Zustimmung zur Einhebung einer Kautions für die Ferienbetreuung im NÖ Landeskindergarten Pyhra im Sommer 2023 wie oben dargestellt.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**Pkt. 13: Baumkatasterbericht**

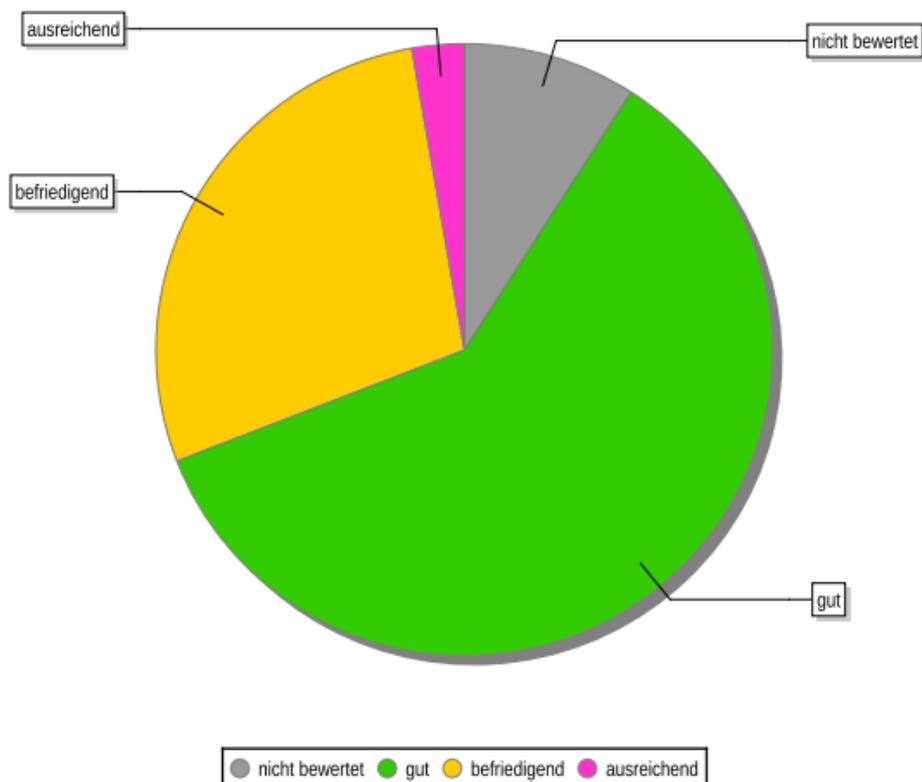
Bgm. Schaubach erteilt das Wort an UGR Winter und dieser berichtet, dass bei der jährlichen Begutachtung von 220 Bäumen der Großteil gut oder befriedigend bewertet wurde.

**Bäume - Gesamtbewertung**



Gesamtbewertung	Anzahl	Anteil
nicht bewertet	20	9,09 %
gut	132	60,00 %
befriedigend	62	28,18 %
ausreichend	6	2,73 %

**Gesamt: 220**



UGR Winter erklärt, dass die meisten Maßnahmen, die durchzuführen sind, vom Bauhof erledigt werden. Er teilt mit, dass der Begutachter die vorbildliche Umsetzung der Maßnahmen hervorgestrichen hat, die dazu führt, dass keine gravierenden Maßnahmen zu setzen sind.

**Antrag von Bgm. Schaubach:** Bgm. Schaubach ersucht um Kenntnisnahme.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

#### **Pkt. 14: A.o. Subventionen**

---

Näheres im nicht öffentlichen Teil für GR-Sitzungen.

#### **Pkt. 15: Rechtsangelegenheit ABA Pyhra BA 11**

---

Näheres im nicht öffentlichen Teil für GR-Sitzungen.

#### **Pkt. 16: Rechtsangelegenheit NÖ Landeskindergarten Pyhra**

---

Näheres im nicht öffentlichen Teil für GR-Sitzungen.